

Mẫu 3.3: Công bố thông tin về tình hình sử dụng số tiền thu được từ việc chào bán trái phiếu đối với trái phiếu còn dư nợ

**CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ VÀ
TƯ VẤN QUẢN LÝ BIỂN ĐÔNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2703/2026/CBTT.SDV-BĐ

Hà Nội, ngày 27 tháng 3 năm 2026

V/v: Công bố thông tin
về tình hình sử dụng số tiền thu được
từ việc chào bán trái phiếu

Kính gửi: - Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

- Nhà đầu tư Trái phiếu Công Ty TNHH Đầu Tư Và Tư Vấn Quản Lý
Biển Đông

Căn cứ quy định tại Thông tư số 76/2024/TT-BTC ngày 06/11/2024 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và chế độ báo cáo về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế Công Ty TNHH Đầu Tư Và Tư Vấn Quản Lý Biển Đông gửi nội dung công bố thông tin định kỳ về việc sử dụng số tiền thu được từ việc phát hành trái phiếu đối với trái phiếu còn dư nợ tại báo cáo (kèm theo mẫu 3.4 của phụ lục này).

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác và đầy đủ của thông tin công bố nêu trên./.

(* Tài liệu kèm theo:

- Báo cáo tình hình sử dụng số tiền thu được từ việc phát hành trái phiếu đối với trái phiếu còn dư nợ. Báo cáo tình hình sử dụng vốn phải được kiểm toán theo quy định tại khoản 16 Điều 1 Nghị định số 65/2022/NĐ-CP; doanh nghiệp gửi kèm theo ý kiến kiểm toán)



NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)



TỔNG GIÁM ĐỐC
Hoàng Thị Kim Thanh

Mẫu 3.4: Báo cáo tình hình sử dụng số tiền thu được từ việc phát hành trái phiếu đối với trái phiếu còn dư nợ

**CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ VÀ TƯ
VẤN QUẢN LÝ BIỂN ĐÔNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Hà Nội, ngày 27 tháng 03 năm 2026

BÁO CÁO

Tình hình sử dụng số tiền thu được từ việc phát hành trái phiếu

1. Thông tin về doanh nghiệp

Tên doanh nghiệp: Công Ty TNHH Đầu Tư Và Tư Vấn Quản Lý Biển Đông

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 0106551141, do Sở HK&ĐT thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 23/5/2014 và các lần thay đổi tiếp theo

Địa chỉ trụ sở chính: Phòng 706, tầng 7, tòa nhà 362 phố Huế, phường Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội, Việt Nam

Số điện thoại: 0763271516

Địa chỉ thư điện tử: phongdang.biendong@gmail.com

Loại hình doanh nghiệp: Công ty TNHH

Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: Kinh doanh Bất động sản

Mã số thuế: 0106551141

2. Mục đích sử dụng số tiền thu được từ việc phát hành trái phiếu

Căn cứ phương án phát hành riêng lẻ trái phiếu năm 2020 đã được phê duyệt theo Quyết định số 2411/2020/QĐ-BĐ ngày 24 tháng 11 năm 2020 của Chủ sở hữu Tổ chức phát hành đối với mã trái phiếu Mã Trái phiếu: BIENDONGH2025001

3. Tình hình sử dụng số tiền thu được từ việc phát hành trái phiếu và tiến độ giải ngân số tiền thu được từ việc phát hành trái phiếu doanh nghiệp còn dư nợ:

Kỳ báo cáo: năm (từ 01/1/2025 đến 31/12/2025)

3.1. Đối với doanh nghiệp phát hành không phải tổ chức tín dụng

STT	Mục đích sử dụng số tiền thu được từ trái phiếu	Mã trái phiếu	Tình hình thực tế sử dụng số tiền thu được từ việc phát hành trái phiếu lũy kế đến ngày 31/12/2024	Tình hình thực tế sử dụng số tiền thu được từ việc phát hành trái phiếu trong kỳ báo cáo (từ ngày 01/1/2025 đến ngày 31/12/2025)	Tình hình thực tế sử dụng số tiền thu được từ việc phát hành trái phiếu lũy kế đến ngày 31/12/2025
			Số tiền (đồng)*	Số tiền (đồng)*	Số tiền (đồng)*
I.	Đối với các trái phiếu đã phát hành trước ngày Nghị định số 65/2022/NĐ-CP có hiệu lực và còn dư nợ				
1.	Chương trình/Dự án A				...
2.	Tăng quy mô vốn cho hoạt động sản xuất/ kinh doanh A	BIENDO NGH202 5001	1.320.800.000.000	-	1.320.800.000.000
3.	Cơ cấu lại khoản nợ				...

STT	Mục đích sử dụng số tiền thu được từ trái phiếu	Mã trái phiếu	Tình hình thực tế sử dụng số tiền thu được từ việc phát hành trái phiếu lũy kế đến ngày 31/12/2024	Tình hình thực tế sử dụng số tiền thu được từ việc phát hành trái phiếu trong kỳ báo cáo (từ ngày 01/1/2025 đến ngày 31/12/2025)	Tình hình thực tế sử dụng số tiền thu được từ việc phát hành trái phiếu lũy kế đến ngày 31/12/2025
			Số tiền (đồng)*	Số tiền (đồng)*	Số tiền (đồng)*
	- Khoản nợ A				
	- Khoản nợ B				
4.	Mục đích khác theo quy định của pháp luật chuyên ngành (nếu có)				
II.	Đối với các trái phiếu phát hành từ ngày Nghị định số 65/2022/NĐ-CP có hiệu lực và còn dư nợ: không có				
<u>Tổng (I + II)</u>			1.320.800.000.000	-	1.320.800.000.000

Ghi chú: Trái phiếu đã thực hiện mua lại trước hạn. Tại ngày 31/12/2025, dư nợ trái phiếu là 0 đồng.

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác và đầy đủ của báo cáo nêu trên./.

NGƯỜI LẬP BIỂU
(Ký, ghi rõ họ tên, chức danh)

Uh

Nguyễn Thị Phương

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)



TỔNG GIÁM ĐỐC
Hoàng Thị Kim Thanh

TH