

Mẫu số 3.1: Công bố thông tin định kỳ về tình hình tài chính

**CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ VÀ
TƯ VẤN QUẢN LÝ BIỂN
ĐÔNG**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2808/2025/CBTT.THTC-BĐ

Hà Nội, ngày 28 tháng 08 năm 2025

V/v: Công bố thông tin về tình
hình tài chính

Kính gửi

- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội
- Nhà đầu tư Trái phiếu Công Ty TNHH Đầu Tư Và Tư Vấn Quản Lý Biển Đông

Căn cứ quy định tại Thông tư số 76/2024/TT-BTC ngày 06/11/2024 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và báo cáo về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, **Công Ty TNHH Đầu Tư Và Tư Vấn Quản Lý Biển Đông** gửi nội dung công bố thông tin định kỳ về tình hình tài chính như sau:

1. Thông tin về doanh nghiệp

- Tên doanh nghiệp: Công Ty TNHH Đầu Tư Và Tư Vấn Quản Lý Biển Đông
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 0106551141, do Sở HK&ĐT thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 23/5/2014 và các lần thay đổi tiếp theo
- Địa chỉ trụ sở chính: Phòng 706, tầng 7, tòa nhà 362 phố Huế, phường Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội, Việt Nam
- Số điện thoại: 0763271516
- Địa chỉ thư điện tử: phongdang.biendong@gmail.com
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty TNHH
- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: Kinh doanh Bất động sản
- Mã số thuế: 0106551141

2. Tình hình tài chính

- Kỳ báo cáo: bán niên (từ ngày 01/01/2025 đến ngày 30/06/2025).



Chỉ tiêu	Kỳ trước 30/06/2024	Kỳ báo cáo 30/06/2025
- Hệ số thanh toán lãi vay ((lợi nhuận trước thuế và lãi vay)/lãi vay)	0.31	1.94
5. Dư nợ trái phiếu đã phát hành/vốn chủ sở hữu (lần):		
- Hệ số tổng dư nợ trái phiếu doanh nghiệp/vốn chủ sở hữu	6.46	2.27
- Hệ số dư nợ trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ/vốn chủ sở hữu	6.46	2.27
6. Lợi nhuận (đồng):		
- Lợi nhuận/Lỗ trước thuế	(72,896,676,349)	76,529,359,561
- Lợi nhuận/Lỗ sau thuế trong năm tài chính	(72,896,676,349)	67,802,648,784
- Lỗ lũy kế (nếu có)	(595,389,633,482)	(298,390,782,825)
7. Chỉ tiêu về khả năng sinh lời (%):		
- Hệ số lợi nhuận sau thuế/Tổng tài sản	(0.02)	0.02
- Hệ số lợi nhuận sau thuế/Vốn chủ sở hữu	(0.36)	0.13
8. Các chỉ tiêu an toàn tài chính, tỷ lệ bảo đảm an toàn vốn theo quy định của pháp luật chuyên ngành (doanh nghiệp kinh doanh bất động sản, tổ chức tín dụng, công ty chứng khoán...) (nếu có)	Không áp dụng	

3. Ý kiến của kiểm toán đối với báo cáo tài chính 06 tháng đã được soát xét bởi tổ chức kiểm toán đủ điều kiện: CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN VÀ TƯ VẤN TÀI CHÍNH HÀ NỘI. Ý kiến kiểm toán : Căn cứ trên kết quả soát xét của chúng tôi, chúng tôi không thấy có vấn đề gì khiến chúng tôi cho rằng báo cáo tài chính giữa niên độ kèm theo không phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu, tình hình tài chính giữa niên độ của Công ty TNHH Đầu tư và Tư vấn Quản lý Biển Đông tại ngày 30 tháng 06 năm 2025, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh giữa niên độ và tình hình lưu chuyển tiền tệ giữa niên độ của Công ty cho kỳ hoạt động 6 tháng kết thúc ngày 30 tháng 06 năm 2025, phù hợp với các chuẩn mực kế toán Việt Nam, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính giữa niên độ.

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác, đầy đủ của thông tin công bố nêu trên./.

41-C
TỶ
H
TVA
JAN
ON
HP

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu hành chính./.

**CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ
VÀ TƯ VẤN QUẢN LÝ BIỂN ĐÔNG**



TỔNG GIÁM ĐỐC
Hoàng Thị Kim Thanh

